|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST V OBORU POZEMNÍ STAVBY, ENERGETICKÉ AUDITY A POSUDKY  PRŮKAZ ENB, ZNALECKÉ POSUDKY A OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ  HRADSKÁ 79, 344 01 DOMAŽLICE | TEL.: +420 379 7924 590 | E-MAIL: INFO@AWPROJEKT.CZ | WWW.AWPROJEKT.CZ | |
| OZN. PŘÍLOHY:  **1.** | NÁZEV PŘÍLOHY:  PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA | ČÍSLO PARÉ: |

# Identifikace stavby

## Údaje o stavbě

1. Název stavby

Domažlice, Kozinova 235, 236 – Oprava vady anglických dvorků bytového domu

1. Místo stavby

|  |  |
| --- | --- |
| Parcelní číslo st. 3294 |  |
| Obec: | Domažlice [553425] |
| Katastrální území: | Domažlice [630853] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra: | 230 |
| Druh pozemku: | Zastavěná plocha a nádvoří |
| Vlastnické právo: | Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice |

|  |  |
| --- | --- |
| Parcelní číslo st. 3295 |  |
| Obec: | Domažlice [553425] |
| Katastrální území: | Domažlice [630853] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra: | 237 |
| Druh pozemku: | Zastavěná plocha a nádvoří |
| Vlastnické právo: | Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice |

|  |  |
| --- | --- |
| Parcelní číslo 2583/2 |  |
| Obec: | Domažlice [553425] |
| Katastrální území: | Domažlice [630853] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra: | 2663 |
| Druh pozemku: | Zastavěná plocha a nádvoří |
| Vlastnické právo: | Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice |

1. Předmět PD

|  |  |
| --- | --- |
| Předmět: | Projektová dokumentace na opravu vady anglických dvorků bytového domu |

## Údaje o stavebníkovi

1. Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice

## Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

1. Zodpovědný projektant

Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, 344 01 Domažlice

IČO: 733 74 792

Číslo autorizace: 0201261

Obor: Pozemní stavby

Číslo zakázky: 41/2020

1. Zpracovatelé jednotlivých částí dokumentace

A; B; C; D

Michal Jůna, Hradská 86, 344 01 Domažlice

IČO: 749 62 329

# Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není dále členěna na jednotlivé objekty. Předmětná stavba obsahuje jeden stavební objekt. Jedná se o opravu vady anglických dvorků bytového domu č.p. 235 a 236 na ulici Kozinova ve městě Domažlice.

# Seznam vstupních podkladů

* Požadavky stavebníka
* Projektová dokumentace skutečného provedení
* Katastrální mapa
* Stavební zákon č. 183/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 268/2009 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, příslušné ČSN
* Příslušná vyjádření dotčených orgánů

##### Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení venkovních úprav včetně přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

* Nejprve dodavatel zajistí vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi. Po vytýčení skutečného stavu vedení inženýrských sítí bude s projektantem konzultována případná kolize s anglickými dvorky.
* Stávající dvorky budou kompletně demontovány.
* Stávající betonové konstrukce dvorků budou odstraněny při tvorbě výkopu.
* Stávající zateplení suterénu bude odstraněno až na stávající zdivo.
* Bude vytvořena nová drenáž podél celého objektu s napojením na stávající kanalizační přípojku.
* Bude vytvořena nová hydroizolace suterénu.
* Nové zateplení suterénu a osazení nových betonových prefabrikovaných anglických dvorků s odvodněním napojeným na drenáž.
* Ruční hutnění dosypané zeminy mezi dvorky.
* Uložení nových obrubníků s 80 % využitím stávajícího materiálu a oprava stávajících zpevněných ploch.
* Dosypání 100 mm vrstvy kačírku mezi anglické dvorky.

##### Výkopy

Jsou navržena dva typy výkopů. V místě anglických dvorků je navržen výkop svahovaný ve sklonu 60 % s lavicí min 500 mm po 3000 mm výšky. V místě předsazených vstupů je navrženo rozpěrné pažení, aby bylo zasahováno do co nejmenší části terénních úprav v okolí. Rozpěrné pažení bude vždy rozepřeno maximálně 1000 mm od dna výkopu. Z tohoto důvodu budou stavební práce prováděny po pruzích šíře 1000 mm s postupným dosypáním a zhutněním dna. Poté bude pažení opět posunuto o 1000 mm výše. Schéma rozpěrného pažení je součástí výkresové dokumentace.

##### Demontáž stávajících konstrukcí

Po provedení výkopových prací a vytýčení všech inženýrských sítí je navržena kompletní demontáž stávajících anglických dvorků, stávajících betonových konstrukcí původních betonových anglických dvorků a kompletně zateplovací systém od úrovně soklu až na dno výkopu. V místě stávajícího teplovodního potrubí je nutné postupně demontovat prefabrikované dílce energokanálu a potrubí uvnitř postupně podepírat.

##### Hydroizolace

Na stávající stěnu suterénu je navržena asfaltová penetrační emulze bez rozpouštědel. Jako hydroizolace je navržena z SBS modifikovaného asfaltového pásu s vložkou ze skleněné tkaniny 200 g/m2 ve dvou vrstvách. Dále je na ní navržena jednosložková asfaltová modifikovaná stěrka.

##### Odvodnění základové spáry a anglických dvorků

Je navrženo drenážní potrubí DN 125 mm s napojením do stávající kanalizační přípojky skrze nově vytvořenou kanalizační šachtu DN 1000. Drenážní potrubí bude uloženo do monolitické betonové lože v místě základové spáry ve spádu 0,5%. Do drenážního potrubí bude napojeno odvodnění každého anglického dvorku. Na drenážním potrubí jsou navrženy proplachové šachty DN 315.

##### Tepelná izolace a povrchová úprava

Je navržena tepelná izolace z XPS desek tl. 160 mm. Na ní HDPE fólie s netkanou polyesterovou textilií. Pro ochranu této textilie při dosypaní a hutnění jsou navrženy OSB desky s rovnou hranou tl. 15 mm a dále netkaná textilie z polypropylenových vláken 300 g/m2. tato skladba je navržena v místě styku stěny s dosypanou zeminou. V místě odhaleného soklu je na tepelnou izolaci navržena základní vrstva se skleněnou síťovinou, dále penetrace a v neposlední řadě povrchová úprava ze soklové omítky dle stávajícího stavu.

##### Nové anglické dvorky

Jsou navrženy betonové prefabrikované dvorky o různých šířkách dle PD. Tyto dvorky budou kotveny na stávající zdivo s využitím tepelněizolačního nástavce v místě styku se zateplovacím systémem. Dosypaný prostor mezi anglickými dvorky je nutné hutnit ručním pěchovadle, aby nebyly narušeny betonové prefabrikáty.

##### Okolní terénní úpravy

Okolo bytového domu bude vytvořen pomyslný okapový chodníček na šířku anglických dvorků tak, aby betonové obrubníky přiléhaly ke konstrukci dvorků. Veškeré odstraněné zpevněné plochy v místě výkopů budou uvedeny do původní stavu. Do sypání výkopu se předpokládá s využitím stávající vykopané zeminy. Předpokládá se 80 % využití stávajících betonových obrubníků, dlažby a zatravňovacích tvárnic v případě. Že budou muset být demontovány pro vytvoření výkopu.

##### Důležitá upozornění

Základní rozměry nutno přeměřit přímo na stavbě! Případné změny vyplývající ze skutečností odhalených v průběhu realizace budou řešeny přímo na stavbě za účasti projektanta. Stavební práce budou prováděny odbornými firmami, dodavatelé budou dodržovat všechny technologické postupy a předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví! Během realizace může dojít k drobným dispozičním změnám, které neovlivní budoucí využití objektu, rozměry a tvar plánovaného objektu! Stavbu je třeba zajistit před vniknutím nepovolaných osob! Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat vyhlášku O bezpečnosti práce a ochraně zdraví!